



Олива

Место, где уютно и тепло в любое время года!

О КОМПЛЕКСЕ

Представляем вашему вниманию новый ЖК, где сочетаются возможности большого города и уникальный комфорт. Покупка квартиры в ЖК «ОЛИВА» – отличное решение для тех, кто ищет качественное современное жилье. Территория квартала выгодно отличается от имеющихся сегодня предложений на рынке.

«ССК СТРОЙ ГРУПП» всегда прорабатывает сценарии проживания для вас и ваших детей. Благодаря такому подходу и тщательному анализу мы выявили важные потребности будущих жильцов и воплотили их в жизнь: закрытая территория, собственный уникальный парк, авторские входные группы, продуманное внутреннее пространство, функциональные и приятные зоны отдыха, разновозрастные детские площадки, безбарьерная среда, развитая экосистема внутри квартала.

ЖК «ОЛИВА» – это место для тех, кто хочет жить лучшей жизнью.

На первой линии будут представлены коммерческие помещения, чтобы предоставить будущим жителям максимально широкий спектр услуг. Вы сможете спокойно пить ароматный кофе, пока малыши с удовольствием развлекаются на детских площадках. Благодаря грамотному расположению, внутренний двор останется максимально приватным, ведь прохожим не нужно заходить на территорию, чтобы попасть в любимый магазин.

Выбрать ЖК «ОЛИВА» - значит выбрать образ жизни и привычки, которые превратят обыденные дни и занятия в особенные.

Квартал не имеет прямого выхода на шумные дороги. При этом удобная транспортная развязка позволит добираться быстро до любой точки города.

«Олива» - искусство воплощения настоящего комфорта!



ЖК «Олива»:

- 5 этажей
- 10 домов
- 914 квартир
- 21 подъезд



Географическое положение

Дома ЖК «ОЛИВА» расположены в северо-западном районе города Ставрополя. Развиты транспортные связи как с центром города, так и с популярными загородными направлениями. В непосредственной близости находятся остановки автобусов, маршрутных такси, троллейбусов, которые доставят вас в любую часть краевого центра. Близость транспортной развязки делает ЖК комфортным и мобильным местом жительства.

В шаговой доступности расположены такие достопримечательности, как лесопарковая зона, Тропа здоровья, Ботанический заказник «Новомарьевская поляна».

Поднять настроение помогут интересные магазины, кафе, спортивные клубы и бассейн, которые находятся недалеко от микрорайона.

«ССК СТРОЙ ГРУПП» всегда думает о том, как жилые комплексы вписываются в инфраструктуру района, создавая не только благоустроенную жилую комфортную среди внутри ЖК, но и за территорией жилого квартала, поэтому в нашем жилом квартале «Олива» рядом будет все гармонично и красиво - как внутри в придомовой территории, так и снаружи. За периметром предполагается уютная облагороженная прогулочная территория.

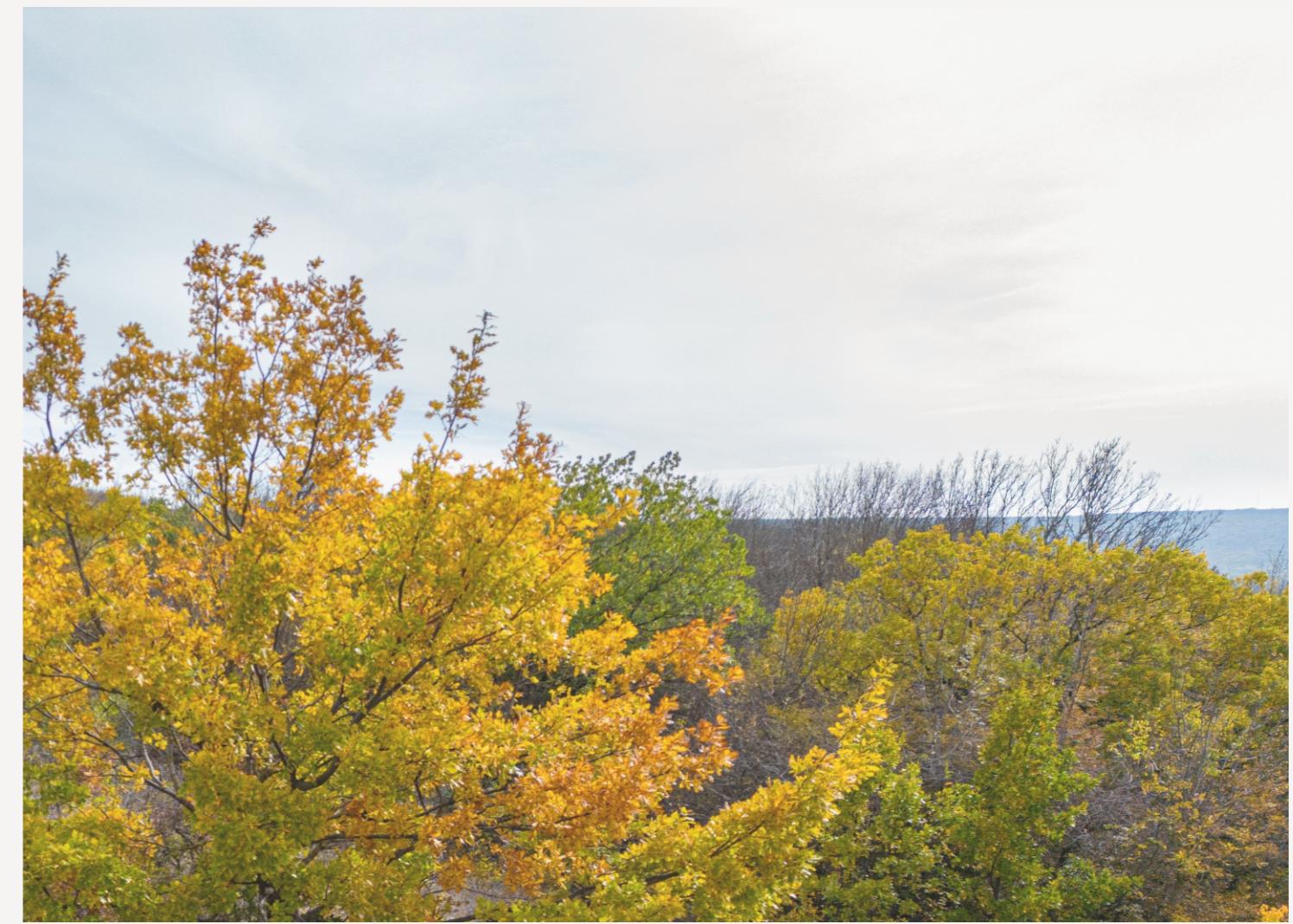
ЖК «ОЛИВА» - не просто квартал, мы спроектировали полноценную систему жизни внутри города, чтобы сделать вас счастливей!

Идеальное место для будущего ваших детей, ведь рядом детские сады, школы и ведущие вузы края.



Лесопарковая
зона в 10 минутах
от дома







Архитектура

Архитектура ЖК объединяет стили постмодернизма и ар-деко. Особая визуальная проработка объектов придаёт кварталу «ОЛИВА» собственный неповторимый стиль.

Архитектурная выразительность достигается за счет использования сразу нескольких разнофактурных материалов и гармоничного союза с ландшафтным дизайном.

Фасады домов ЖК «ОЛИВА» выполнены из качественных материалов, проверенных временем. Мы используем комбинированный кирпич различных цветов, что гарантирует эстетическую красоту, долговечность и идеальный микроклимат внутри помещений.





Единый образ дополняют встроенные амфоры и безупречная проходная, выполненная с особым шиком. Также мы сохранили экоприоритет компании – территория будет максимально озеленена. Микрорайон разбит на множество интересных флористических зон – от романтических лужаек до красочных цветочных островов, всплывающих перед вашим взором. В оформлении используются северные растения – ирга, горная сосна, приречный клен. Строгую красоту оттеняют роскошные пышные гортензии и изысканные, стройные туи. Нотку романтизма добавит лаванда, аромат которой придаст необыкновенные ощущения.

Флора подобрана так, чтобы в любой сезон напоминать вам о Средиземноморье.



Дворовое пространство

Внутренний двор – один из самых больших в микрорайоне. Из-за обилия зелени внутри двора кажется, что парк начинается прямо здесь. Даже самые взыскательные клиенты найдут площадь квартала привлекательной.

Территория микрорайона создана по принципу тихих и приватных зелёных внутридворовых проездов с выездами на прилегающие улицы. Пространство грамотно разделено на несколько функциональных зон, предусмотренных для комфортного отдыха жителей всех возрастов.

Современный облик и стильная архитектура притягивают взгляды, а настоящее дерево оливы и приятное лобное место становятся одним из главных акцентов квартала.

Летом «вечнозелёное» будет радовать вас своими необычными формами, а зимой, когда снег окутает внутреннее пространство двора, стеклянный купол с круглосуточной художественной подсветкой станет арт-объектом ЖК «ОЛИВА».

Сколько бы вам ни было лет и какой формат отдыха во дворе вы бы ни предпочитали, ЖК «ОЛИВА» предусматривает все, чтобы сделать вас счастливее!

Полноценный отдых от городской суеты подарит качественный ландшафтный дизайн, палитра однолетних и многолетних растений. Пространство с дорожками, лавочками, беседками, декоративными навесами и эксклюзивной вечерней подсветкой создано специально для семейных прогулок и душевных разговоров с близкими по духу людьми в атмосфере полной гармонии.

Закрытая территория ЖК «ОЛИВА» дарит чувство защищённости и спокойствия. Для нас важно, чтобы ваши родные и близкие были в безопасности, находясь дома!









Входная группа

Авторские входные группы сочетают изысканность и утончённость, распахнув двери которых перед вами открывается уютное и светлое пространство. Источником искусственного освещения служит изящная люстра и дополнительные точечные светильники по всему периметру.

Эталонные подъезды гармонично дополняют квартиры как части единого целого.

Для удобства на первых этажах будут располагаться широкие лавочки для коротких встреч и ожиданий: место настолько приятное, что вам не захочется его покидать. Вместительные колясочные приятно порадуют жильцов с маленькими детьми. А кашпо с оливой в каждом подъезде станет символом мира и семейного благополучия каждого дома.

Интерьер наполнен элегантными формами и структурными элементами. Напольное покрытие формирует палитру пространства, которое, несмотря на буйство красок, остается уравновешенным и приятным для повседневной жизни.





ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ

Оливъ









Детские площадки

В жилом квартале «ОЛИВА» созданы все условия для игр и развития маленьких и юных жильцов. Всесезонные детские площадки оснащены разновозрастными игровыми локациями с безопасным антитравматичным покрытием из экологически чистых материалов.

Детские площадки максимально безопасные, так что юные жители смогут гулять во дворе без родителей. Территория закрыта от посторонних, а на посту дежурит охрана.

Детская инфраструктура разделена по возрастам, на большой площади предусмотрено все, чтобы ни один ребенок не заскучал. Каждый сможет найти себе занятие по вкусу!



Активности

Во дворе создана своя площадка, оборудованная для занятий паркуром. Многообразные элементы и наклонные плоскости в этой зоне позволяют подросткам соревноваться в ловкости. Несомненной изюминкой квартала является собственный скейт-парк и роллердром.

Наши клиенты ведут активный образ жизни, и мы в них это ценим. Волейбольная площадка на территории позволит провести время радостно в кругу семьи и друзей.





Места для отдыха

Уважение к старшему поколению – добрая традиция. А долголетие формируется на специальной многофункциональной площадке с тренажёрами для всех групп мышц. Замечательный бювет-фонтанчик с питьевой водой, расположенный внутри жилого квартала, избавит от необходимости носить с собой воду. Вечерние прогулки по собственному микрорайону привнесут в вашу жизнь море положительных эмоций благодаря утонченному пространству вокруг вас, а приятные разговоры рядом с главным акцентом квартала - удивительным деревом Оливы - наполнят душу яркими эмоциями.



Досуг

В ЖК «ОЛИВА» на первом этаже расположится просторный досуговый центр «Бриз», в котором возможны организация и проведение праздников и семейных вечеров. Стильно оформленное помещение оборудовано всем необходимым:

- Уютная территория
- Зона барбекю
- Искусственное освещение
- Посуда для сервировки стола

Встреча гостей переходит на новый уровень. Собственная площадка дает отличный повод для новых знакомств и веселых посиделок в компании друзей и соседей. Все, что нужно, – забронировать зал у администратора квартала.

Помимо этого, в закрытом уютном дворе приятно прогуляться и выпить чашечку ароматного кофе в кафе, представленных на территории.

Паркинг

Жизнь современного человека сложно представить без автомобильного транспорта, поэтому в комплексе представлено необходимое количество наземных парковочных мест для жителей квартала и их гостей.

На въезде в ЖК вас будет встречать монументальная арка, облицованная натуральным камнем. Все, чтобы создать прекрасное настроение с самого начала дня!

Для удобства предусмотрены два выезда. Заехать на охраняемую территорию можно при помощи специальных индивидуальных пультов либо по звонку на пункт охраны.





Безопасность

Наша компания ответственно подходит к проектированию инженерии дома, поэтому по периметру всего комплекса размещена система видеонаблюдения. Нам важно, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.

Покупая квартиру в новом квартале «ОЛИВА», вы получаете:

- Круглосуточный пост охраны
- Закрытую территорию
- Ограждение по периметру
- Въезд во двор через шлагбаум
- Пропускную систему
- Собственную управляющую компанию

Характеристики квартир:

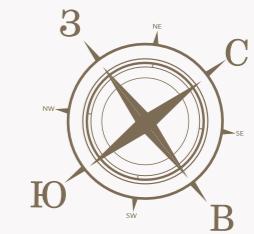
- Большой выбор современных планировочных решений
- Удобная планировка комнат
- Индивидуальные котлы отопления в каждой квартире
- Система «Тёплый пол»
- Система видеонаблюдения и контроля доступа
- Уникальные ванные с окном в мастер-спальнях
- Входные двери Torex
- Окна из ПВХ
- Энергосберегающие стеклопакеты



Этапы строительства

I очередь строительства – позиция 1, позиция 2 (четвертый квартал 2023 г.)

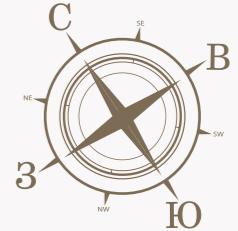
Позиция 1 (1-й этап строительства)



План типового этажа (2-5)



Позиция 2 (1-й этап строительства)



План первого этажа



План типового этажа (2-5)



О КОМПАНИИ

«ССК СТРОЙ ГРУПП» - одна из крупнейших строительных организаций края. Мы занимаем почетное место в Едином рейтинге застройщиков, имеющих безупречную репутацию.

Наша компания в цифрах:

- Более 23-х лет на рынке недвижимости
- Более 27-и объектов
- Более 257 894-х квадратных метров комфортной недвижимости

За годы работы компания возвела несколько десятков социальных и жилых объектов и зарекомендовала себя, как надежный застройщик и добросовестный партнер. Среди реализованных проектов – жилые комплексы бизнес-класса, многоквартирные дома в различных районах Ставрополя, объекты социальной инфраструктуры и многое другое.

Ключевыми принципами работы компании всегда были инновации, клиентоориентированность и современный комплексный подход к строительству. Последний принцип воплощен в слогане компании: «Строим Ваш комфорт, а не квадратные метры».

«ССК СТРОЙ ГРУПП» регулярно занимает призовые места на отраслевых конкурсах и выставках. Это значит, что независимые эксперты раз за разом подтверждают высокую квалификацию наших специалистов и приверженность компании принципам качественного строительства. Так, компания заняла почетные первые места во Всероссийском Градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2022.

Не менее важен успех компании и среди потребителей. Квартиры от «ССК СТРОЙ ГРУПП» неизменно пользуются ажиотажным спросом.



*Пространство новой реальности и достойной жизни
начинается с «ССК»!*

ОФИС ПРОДАЖ



г.Ставрополь, ул.Войтика, д.10/1

График работы отделов
продаж с 9:00 до 18:00

Телефон +7(8652) 992-992



ВЫБРАТЬ ЖК «ОЛИВА» - ЗНАЧИТ ВЫБРАТЬ
КОМФОРТНУЮ ЖИЗНЬ НА ДОЛГИЕ ГОДЫ!

АРХИТЕКТУРА:

Член Союза
архитекторов России
Жердев Сергей Иванович

дизайн интерьера:

Члены Союза дизайнеров России
Дмитриенко Наталья
Иноземцева Кристина